ВЕРСТА
архитектурно-кадастровое бюро

300041, г.Тула, ул. Демонстрации, д. 1г.
E-mail: info@akb-versta.ru
58-52-52

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации города Тулы
от «___»_____20____№___

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории

многоквартирных домов, расположенных на территории населенного пункта город Тула по адресам: Пролетарский район, Веневское шоссе, д. 34, д. 38

Основная часть

Том 1

Заказчик: Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы.

Подрядчик: ООО «Верста»

Генеральный директор _____ Д.А.Юдин

Тула 2017 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование
Том 1	Проект межевания территории. Основная часть.
Том 2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Взаим. инд. №

Подп. и дата

Инв. № Подл

						ПМТ	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Архитектор		Долецкая				Состав документации по межеванию территории	Стадия: П; Лист: 2; Листов: 9
ГАП		Юдин					ВЕРСТА архитектурно-кадастровое бюро

ВЕРСТА архитектурно-кадастровое бюро ИНН 7107561500

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

Обозначение	Наименование	Примечание
Часть 1	Пояснительная записка	
Часть 2	Графические материалы	

Взаим. инд. №

Подп. и дата

Инв. № Подл

						ПМТ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Архитектор		Долецкая				Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
							П	3	9
ГАП		Юдин					ВЕРСТА архитектурно-кадастровое бюро		

Часть 1. Пояснительная записка

1.Исходные данные

Основанием для разработки проекта межевания территории послужило Постановление администрации города Тулы от 29.12.2015 № 6538 «Об организации работ по формированию земельных участков под многоквартирными домами в городе Туле в 2016 и 2017 годах», от 25.01.2017 № 187 «О внесении изменения в постановление администрации города Тулы от 29.12.2015 № 6538».

2. Описание местоположения границ образуемых земельных участков. Сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков

Границы территории проекта межевания расположены в границах кадастровых кварталов 71:30:031101.

Вид разрешенного использования земельных участков определен согласно Приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 (ред. От 30.09.2015) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

– Блокированная жилая застройка.

Описание вида разрешенного использования земельного участка соответственно:

– Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка соответственно: 2.3.

Каталог координат поворотных углов образуемых земельных участков под многоквартирный дом в системе координат МСК-71.1 приведен в таблице.

Ведомость координат поворотных углов образуемого земельного участка

Номер земельного участка на чертеже: :ЗУ1		
Площадь земельного участка 2818 кв.м.		
N поворотной точки	**X**	**Y**
н1	749146.49	265273.94
н2	749101.64	265272.50
н3	749099.17	265296.25
н4	749097.98	265307.25
н5	749073.46	265304.09
н6	749073.51	265305.22
н7	749084.13	265317.36
н8	749161.26	265317.35
н9	749158.02	265281.18

Номер земельного участка на чертеже: :ЗУ2		
Площадь земельного участка 2245 кв.м.		
N поворотной точки	**X**	**Y**
н1	749311.43	265396.81
н2	749346.06	265422.28
н3	749338.89	265432.54
н4	749331.31	265442.96
н5	749324.28	265452.62
н6	749320.54	265457.63
н7	749316.05	265462.74
н8	749279.98	265440.89
н9	749282.36	265437.57
н10	749288.06	265429.29
н11	749295.63	265418.75

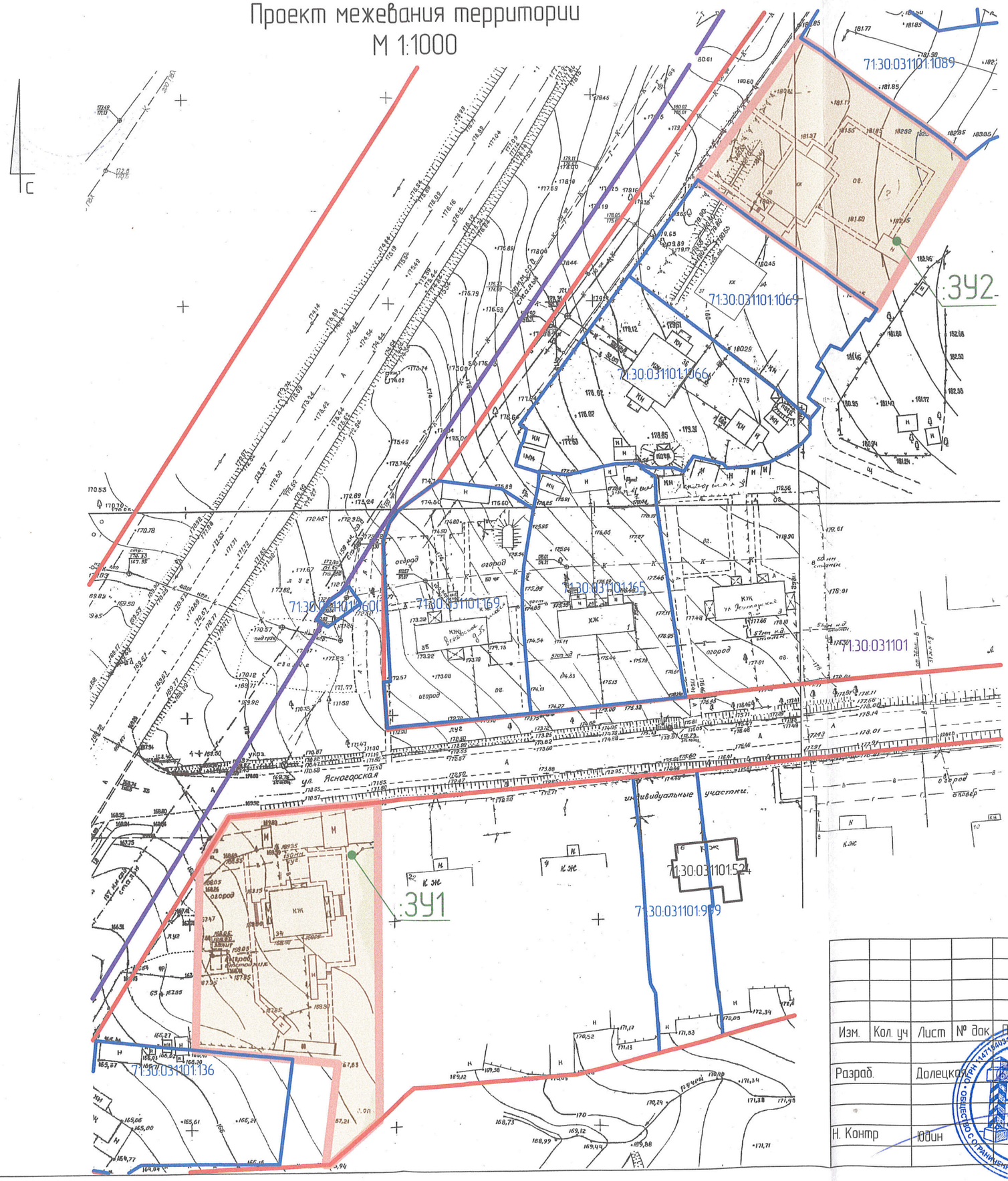
Площадь образуемого земельного участка, вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуе-мого участка, кв.м.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Код*
:ЗУ1	2818	Блокированная жилая застройка	2.3
:ЗУ2	2245	Блокированная жилая застройка	2.3

* В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Часть 2. Графические материалы

Проект межевания территории
М 1:1000



Условные обозначения:

- Границы территории проекта межевания
- Существующие красные линии
- :ЗУ1 — Границы образуемых земельных участков
- 71:30:031101:141 — Границы и номера земельных участков на КПТ
- 71:30:031101 — Границы и номера кадастровых кварталов
- 71:30:031101:556 — Границы и номера объектов капитального строительства: здания

Адреса образуемых земельных участков:

:ЗУ1 Веневское шоссе, д. 34

:ЗУ2 Веневское шоссе, д. 38

						ПМТ	
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Подготовка проекта межевания территорий многоквартирных домов, расположенных на территории населенного пункта город Тула	
Разраб.		Долецкая				Проект межевания территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Н. Контр		Юдин				Чертеж межевания территории М 1:1000	ВЕРСТА архитектурно-кадастровое бюро

ВЕРСТА АРХИТЕКТУРНО КАДАСТРОВОЕ БЮРО

Итого
пронумеровано 9
прошнуровано и скреплено печатью
_____листов
Исполнитель _____
«__» _____20__г.